



## COMUNE DI SERRAMANNA

PROVINCIA DI CAGLIARI

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE

n. 34

DEL 17-06-2003

**OGGETTO:** Adozione definitiva della variante al vigente PUC a seguito del progetto presentato dal CISA per la realizzazione di un impianto di compost di qualità

L'anno Duemilatre il giorno Diciassette del mese di Giugno, alle ore 18:40, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione straordinaria d'oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, sono presenti:

Presenti	Assenti
COCCO GUGLIELMO MARONGIU ALESSANDRO MACCIONI NARCISO CADAU SALVATORE FADDA GIUSEPPE FARRIS GIANFRANCO PIANO GIANLUIGI ZUCCA ANNA RITA TOCCO ALESSIO CARCANGIU MAURIZIO SPIGA ANTONIO BUCCOLI SANDRO PINTUS MADDALENA MARIA GRAZIA CARRUS STEFANINA BOASSA LORELLA	COCCO ANDREA MASCIA CARLO

Il Presidente, Sig. COCCO GUGLIELMO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale SESTA CARLA.

La seduta è pubblica.

Il **Presidente** dà la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Il **Sindaco**, nel richiamare la delibera consiliare n. 6/2003 con la quale era stato approvato, in riferimento all'aspetto urbanistico, il progetto di cui in oggetto e la relativa variante al PUC, spiega che, dopo la pubblicazione degli atti relativi e preso atto che non sono pervenute osservazioni in merito, oggi si deve procedere all'approvazione definitiva del suddetto progetto.

**Successivamente interviene il consigliere Buccoli**, il quale dichiara di avere delle perplessità di carattere generale che riguardano proprio la variante del PUC. Ricorda che a maggio 2002 si fece una variante generale del PUC che sta ristagnando, per cui, pur non essendo molto attinente con l'oggetto all'ordine del giorno, gli preme ricordare che ci sono in cantiere altre varianti al PUC che riguardano il piano commerciale e altre situazioni, in particolare riguardo alle zone agricole, per le quali molti imprenditori aspettano per poter portare avanti dei progetti; fa notare che a tal proposito nel passato presentò anche un'interrogazione. Conclude dichiarando che, per le motivazioni esposte, esprimerà un voto di astensione.

**Si allontana dall'aula il consigliere Alessio Tocco.**

Il **Sindaco** fa osservare che, in effetti, a maggio del 2002 si è avviata una procedura di variante per adeguarci alla normativa commerciale e che ve ne sono anche altre in corso, per le quali l'Ufficio Tecnico Comunale ha concordato con l'Assessorato Regionale la definizione di tutti gli adempimenti. Ricorda inoltre che è stato comunicato a tutti i consiglieri il deposito degli atti relativi proprio all'adozione definitiva della variante al PUC riguardante il piano commerciale, cui ha fatto riferimento il consigliere Buccoli nel suo intervento.

**Si procede alla votazione**, resa in forma palese per alzata di mano, che registra il seguente risultato:

Presenti	n. 14	
Voti favorevoli	n. 13	
Astenuti	n. 1	(Buccoli)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto definitivo presentato dal C.I.S.A., nell'ambito del P.O.R. Sardegna 2000/2006, per la realizzazione di un *impianto di compost di qualità*, ubicato in area adiacente gli impianti ed uffici esistenti appartenenti allo stesso Consorzio;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 29.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, con le modalità indicate nella L.R. n° 32/96 e con esclusivo riferimento all'aspetto urbanistico, il suddetto progetto, che con il contestuale progetto per il "*completamento dell'impianto di depurazione e delle aree connesse*", comporta variante al vigente P.U.C. relativa all'estensione dell'esistente zona "G" da 40.165 mq a 115.103 mq e la conseguente modifica della fascia di rispetto (zona H2) con delimitazione compresa entro 2,00 mt dai confini della nuova zona "G";

Preso atto che in conformità a quanto disposto dalla, si è proceduto alla pubblicazione della predetta deliberazione unitamente ai relativi atti;

Vista la certificazione di avvenuta pubblicazione, dalla quale si evince che gli atti suddetti sono stati pubblicati con le procedure previste dalla L.R. n°32/96 - art. 1 - punto 2) e dalla L.R. n°45/89, dal 24.04.2003 al 09.05.2003 per la durata di 15 giorni consecutivi e non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui al D.Lgs. 267/2000;

Preso atto dell'esito della votazione di cui sopra;

## DELIBERA

1) Di prendere atto che a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 29.01.2003, descritta in premessa, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n°32/96 - art. 1 - punto 2) e dalla L.R. n°45/89, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

2) Di approvare in via definitiva la variante al vigente P.U.C., a seguito del progetto presentato dal C.I.S.A. per il "*completamento di un impianto di compost di qualità*", composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati: 1a – 2a – 3a**

Tav. A - Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico

Tav. B – computo metrico estimativo

Tav. B1 – elenco prezzi

Tav. C – capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

Tav. D – specifiche tecniche

Tav. 1 – inquadramento territoriale

Tav. 2 – planimetria generale

Tav. 3 – schema di flusso

Tav. 4 – schema trattamento

Tav. 5 – schema servizi

Tav. 6 – area stoccaggio

Tav. 7 – locali ricezione e pretrattamento - piante

Tav. 8 - locali ricezione e pretrattamento - sezioni

Tav. 9 – capannone di lavorazione

Tav. 10 – area fermentazione accelerata - pianta

Tav. 11 - area fermentazione accelerata - sezioni

Tav. 12 – tettoia stoccaggio compost

Tav. 13 – biofiltro aria

Tav. 14 – bacini biofiltro aria – pianta - sezione

Tav. 15 – locale ENEL

Tav. 11 – planimetria impianto fognario distribuzione idrica e impianto antincendio

Tav. 16 - palazzina servizi

Tav. 17 – lavaggio mezzi

Tav. 18 – vasca antincendio locale pressurizzazione e officina

Tav. 19 – ufficio spese

Tav. 20 – pesa a bilico

Tav. IE1 – impianto elettrico distribuzione generale impianto F.M. e illuminazione

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
COCCO GUGLIELMO

IL SEGRETARIO  
(SESTA CARLA)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Interessato  
(SESTA CARLA)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
( )

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi a partire dal 30 GIU. 2003 ed inviata ai Capi Gruppo consiliari in pari data.

Serramanna, li 30 GIU. 2003.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SESTA CARLA)

COMUNE DI SERRAMANNA  
Ufficio di Segreteria  
Per copia conforme all'originale.

30 GIU. 2003

Il funzionario incaricato

